

Số: 313 /TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 06 tháng 2 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/03/CT-VATCĐNB ngày 07 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DSTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 2,140m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1089, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất: ODT 400m<sup>2</sup> + LUC, tọa lạc tại khu phố Hoà Hưng, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: D0711950 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/4/20224 cho ông Trần Văn Bằng đứng tên.

Giá khởi điểm: 6.022.260.000đ (Sáu tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo đúng quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp bản giấy trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá - Bộ Tư pháp;
- VKSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lâm Hồng Phương**